

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 32/Б по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

«22» октября 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Нефедьев Владимир Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32/Б кв. 21.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности от 25 января 2012г. 25-АБ 726795.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «24» сентября 2018 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.32/Б

Период проведения заочного собрания собственников: с 25 сентября 2018 года по 21 октября 2018 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока д. 32/Б кв. № 21.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 21 в доме № 32/Б по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 76 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3711,1 кв.м..

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 73,9% (2744,4кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3711,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 32/Б по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать:

Председателем собрания Нефедьева Владимира Ивановича кв.21

Секретарем собрания Шереметьеву Татьяну Федоровну кв.13

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Ищенко Виктора Матвеевича кв.36

Нестратову Татьяну Николаевну кв.73

2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32/Б по пр. 100 лет Владивостока, в количестве 5-ти человек

кв.45 Кокину Тамару Андреевну в лице действующей в ее интересах Венгрин Ольгу Николаевну кв.45

кв.21 Нефедьева Владимира Ивановича

кв.13 Шереметьеву Татьяну Федоровну

кв.36 Ищенко Виктора Матвеевича

кв.73 Нестратову Татьяну Николаевну

кв.55 Шароватова Андрея Сергеевича

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Нефедьева Владимира Ивановича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 32/Б кв. 21, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно –

31 10 1051 8

Ищенко
Виктор

сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

- 6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.
- 7. Принять решение при отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома более семи дней по месту жительства совет МКД имеет право принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписать локально сметный расчет на выполнения какого либо вида работ, а так же подписывать актов приемки выполненных работ и оказанных услуг в его отсутствии.
- 8. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников пр.100 лет Владивостока, д.32/Б, кв.21

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. Выбрать:
Председателем собрания Нефедьева Владимира Ивановича кв.21
Секретарем собрания Шереметьеву Татьяну Федоровну кв.13
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Ищенко Виктора Матвеевича кв.36
Нестратову Татьяну Николаевну кв.73

СЛУШАЛИ *Нефедьева Владимира Ивановича кв.21*
ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать:
Председателем собрания Нефедьева Владимира Ивановича кв.21
Секретарем собрания Шереметьеву Татьяну Федоровну кв.13
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Ищенко Виктора Матвеевича кв.36
Нестратову Татьяну Николаевну кв.73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Выбрать:
Председателем собрания Нефедьева Владимира Ивановича кв.21
Секретарем собрания Шереметьеву Татьяну Федоровну кв.13
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Ищенко Виктора Матвеевича кв.36
Нестратову Татьяну Николаевну кв.73

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98,8 % 2712,6 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,2 % 31,8 голосов

2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32/Б по пр. 100 лет Владивостока, в количестве 5-ти человек
кв.45 Кокину Тамару Андреевну в лице действующей в ее интересах Венгрин Ольгу Николаевну кв.45
кв.21 Нефедьева Владимира Ивановича
кв.13 Шереметьеву Татьяну Федоровну
кв.36 Ищенко Виктора Матвеевича
кв.73 Нестратову Татьяну Николаевну
кв.55 Шароватова Андрея Сергеевича

СЛУШАЛИ *Нефедьева Владимира Ивановича кв.21*

- ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32/Б по пр. 100 лет Владивостока, в количестве 5-ти человек
кв.45 Кокину Тамару Андреевну в лице действующей в ее интересах Венгрин Ольгу Николаевну кв.45
кв.21 Нефедьева Владимира Ивановича
кв.13 Шереметьеву Татьяну Федоровну

кв.36 Ищенко Виктора Матвеевича

кв.73 Нестратову Татьяну Николаевну

кв.55 Шароватова Андрея Сергеевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32/Б по пр. 100 лет Владивостока, в количестве 5-ти человек

кв.45 Кокину Тамару Андреевну в лице действующей в ее интересах Венгрин Ольгу Николаевну кв.45

кв.21 Нефедьева Владимира Ивановича

кв.13 Шереметьеву Татьяну Федоровну

кв.36 Ищенко Виктора Матвеевича

кв.73 Нестратову Татьяну Николаевну

кв.55 Шароватова Андрея Сергеевича

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98,8 % 2712,6 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,2 % 31,8 голосов

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Нефедьева Владимира Ивановича кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96,1 % 2637,6 голосов
«ПРОТИВ»	3,9 % 106,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

СЛУШАЛИ Нефедьева Владимира Ивановича кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	96,1 % 2638 голосов
«ПРОТИВ»	1,2 % 31,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,7 % 75 голосов

5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Нефедьева Владимира Ивановича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 32/Б кв. 21, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Нефедьева Владимира Ивановича кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Нефедьева Владимира Ивановича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 32/Б кв. 21, для представления интересов собственников в

отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Нефедьева Владимира Ивановича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 32/Б кв. 21, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	93,3 % 2560 голосов
«ПРОТИВ»	2,2 % 61,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,5 % 122,8 голосов

6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Нефедьева Владимира Ивановича кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	94,5 % 2593 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,5 % 151,9 голосов

7. Принять решение при отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома более семи дней по месту жительства совет МКД имеет право принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписать локально сметный расчет на выполнения какого либо вида работ, а так же подписывать актов приемки выполненных работ и оказанных услуг в его отсутствии.

СЛУШАЛИ Нефедьева Владимира Ивановича кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение при отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома более семи дней по месту жительства совет МКД имеет право принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписать локально сметный расчет на выполнения какого либо вида работ, а так же подписывать актов приемки выполненных работ и оказанных услуг в его отсутствии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение при отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома более семи дней по месту жительства совет МКД имеет право принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписать локально сметный расчет на выполнения какого либо вида работ, а так же подписывать актов приемки выполненных работ и оказанных услуг в его отсутствии.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	94,4 % 2591,1 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,6 % 153,3 голосов

8. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников пр.100 лет Владивостока, д.32/Б, кв.21

СЛУШАЛИ Нефедьева Владимира Ивановича кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников пр.100 лет Владивостока, д.32/Б, кв.21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников пр.100 лет Владивостока, д.32/Б, кв.21

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	96,6 % 2652 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	92,8 % 3,4 голосов

Инициатор собрания Нефедьев В.И. / Нефедьев В.И./

Председатель собрания Нефедьев В.И. / Нефедьев В.И./

Секретарь собрания Шереметьева Т.Ф. / Шереметьева Т.Ф. /

Счетная комиссия Ищенко В.М. / Ищенко В.М./

Нестерова Т.Н. / Нестерова Т.Н./